

LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o. u stečaju

34340 KUTJEVO, KAMENJAČA 1

MBS: 050036225, OIB: 20554829031

Trgovački sud u Osijeku, poslovni broj: 7 St-1296/2018, Stečajni upravitelj: Vinko Ljubičić

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**
Poslovni broj spisa: **St-1296/2018**
Dužnik: **LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o.
Kutjevo, Kamenjača 1
OIB 20554829031**

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za izvještajno ročište zakazano za 08. srpnja 2020. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.01.2020. DO 15.06.2020.

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba Slavonski Brod 7 St-1296/2018-17 dana 17. siječnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o., Kutjevo, Kamenjača 1, MBS: 050036225, OIB: 20554829031, te su pozvani svi vjerovnici da prijave svoje tražbine u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17). Rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 17.01.2020. godine.

Protiv ovog Rješenja stečajni dužnik izjavio je žalbu navodeći sve žalbene razloge iz odredbe članka 353. stavka 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP). U bitnom ističe da se protivi otvaranju stečajnog postupka jer je pogrešna ocjena prvostupanjskog suda o postojanju stečajnog razloga, osporavajući osnovu i visinu te valjanost evidentiranih osnova za plaćanje. Ističe i da je dužnikova imovina veća od navedene visine blokade te navodi da je nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja djelomično ispunio neke obveze. Predlaže ukinuti pobijano rješenje. Rješenjem VTS-a od 16.03.2020. PŽ-963/2020-2 Žalba je obijena kao neosnovana.

2. Osnovni podaci o dužniku

Uvidom u sudski registar Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 5.486.000,00 kuna. Sjedište društva je u Kutjevo, Kamenjača 1.

Osnivači društva su:

- Paolo Maria Lovisa, OIB: 94441746109, Italija, San Giorgio della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscendo
- Paolo Cinausero, OIB: 08428463642, Italija, Arzene, Strigelle 3/2

Osobe ovlaštene za zastupanje su:

- Paolo Maria Lovisa, OIB: 94441746109, Italija, San Giorgio della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscendo – direktor – zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
- Sabina Kavazović, OIB: 82026530837 – prokurist

Osnovni je predmet poslovanja dužnika:

- Proizvodnja i obrada sadnog materijala - loznih cijepova
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Kupnja i prodaja robe
- Cestovni prijevoz robe
- Skladištenje roba - sadnog materijala
- Poljoprivredne usluge
- Ekonomsko organizacijske i tehničke usluge
- Poslovi kooperacije
- Proizvodnja svih ratarskih kultura

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu je zatečen jedan radnik, koji je objavljen sa danom 31.01.2019. godine.

3. Uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika

Iz dostupne financijsko-knjigovodstvene dokumentacije, godišnjih financijskih izvješća za 2016-2018 godinu, te bruto bilance (radna verzija) za 2019. godinu, vidljiv je značajan pad prihoda.

Godina	2016.	2017.	2018.	2019. (bruto bilnaca)
Prihodi	6.954.300	2.571.300	2.654.700	461.390
Rashodi	8.270.100	7.126.300	1.226.700	1.194.858
Rezultat poslovanja	- 1.315.800	- 4.555.000	1.428.000	- 733.468

Uvidom u dostavljene financijske kartice ustanovljeno je da je stečajni dužnik sredinom 2019.godine u cijelosti obustavio obavljanje djelatnosti.

Budući da je stečajni dužnik u potpunosti prestao s obavljanjem registrirane djelatnosti, stoga nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

4. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Sukladno odredbi članka 218. stečajnog zakona ugašen je žiro račun dužnika.

Napravljen je novi pečat sa sufiksom „u stečaju“.

Pribavljena je nova Obavijest o razvrstavanju prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku.

Hrvatskoj gospodarskoj komori poslan je Zahtjev za oslobađanje plaćanja članarine za vrijeme stečaja, sukladno odredbi članka 8. Odluke o financiranju Hrvatske gospodarske komore broj klasa: 023-02/17-01/03, URBROJ: 311-05-17-05 od 13.12.2017. godine.

Ministarstvu poljoprivrede RH poslan je Zahtjev za oslobađanje plaćanja naknade za općekorisnu funkciju šuma, budući da je dužnik prestao sa obavljanjem gospodarske djelatnosti.

Ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika zastupa odvjetnica Anita Prelec iz Rijeke, Prolaz Matije Krucifikse Kozulić 4.

Poslovne knjige stečajnog dužnika od 01.07.2018. godine vodi Ivica Nikolić, vlasnik knjigovodstvenog servisa NICK & M iz Kutjeva, Rep. Hrvatske 28.

Odvjetnici Aniti Prelec i knjigovođi Ivici Nikolić poslani su zahtjevi za dostavu knjigovodstvene dokumentacije, Prijave poreza na dobit i financijskih izvješća za 2019.g. i 01.01.2020-16.01.2020. g.

Dana 31.03.2020. godine Ivica Nikolić vlasnik knjigovodstvenog servisa NICK & M dostavio je slijedeću dokumentaciju (nije konačna, nisu provedena završna knjiženja):

- Bruto bilanca na dan 31.12.2019. g.
- Četveroznamenakasta bilanca na dan 31.12.2019
- Troznamenakasta bilanca na dan 31.12.2019
- Pregled po klasama za 2019.g.
- Konto kartice za 2019.g.
- Inventura dugotrajne imovine na dan 31.12.2019.
- Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2019.
- Stanje dugotrajne imovine na dan 31.12.2019.

uz obrazloženje koje citiram u cijelosti: „Poštovani g. Ljubičić, u prilogu Vam šaljem podatke (bez izrađenog završnog obračuna) za Lozni cijepovi Kutjevo d.o.o. Završni račun će biti napravljen u rokovima, no isti imaju obveza prema nama, a period tih obveza je jako dug. Njihov završni račun će biti napravljen poslije završnih računa klijenata koji plaćaju redovito

svoje usluge. A ovo stanje s corona virusom dodatno nam je zakompliciralo život. Lijepi pozdrav, Ivica Nikolić“

Do dana sastavljanja ovog Izvješća nije dostavljena tražena dokumentacija.

Za procjenu nekretnina angažirao sam Gordana Matkovića dipl. ing. Stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, te voćar. vinograd. i vinarstva iz Osijeka, Mrežnička 38.

Za procjenu pokretnina (opreme, strojeva i vozila) ponude su dostavili:

- AUTODIAGNOSTIK d.o.o. Bjelovar, Don Frane Bulića 25, OIB 75580387954 na iznos 45.000,00 kn
- HS-ING d.d. Bjelovar, Ivana Grande 15, OIB: 40461571422 na iznos 42.500,00 kn,
- Stalni sudski vještak za strojarstvo ANTULOV KREŠIMIR, ing. strojarstva, OIB 42285384084 iz Bjelovara, Franje Kuhača 8 na iznos 36.225,00 kn

Za procjenu pokretnina angažirao sam Stalnog sudskog vještaka za strojarstvo ANTULOV KREŠIMIR, ing. strojarstva iz Bjelovara, Franje Kuhača 8.

Izvršen je popis imovine stečajnog dužnika.

S knjigovodstvenim servisom Fides iz Osijek izvršene su pripreme za izradu početne stečajne bilance.

5. Zakupni odnosi

Dana 18.01.2020. godine sa obrtom Sedlaček vl. Josip Sedlaček iz Jakšića, Osječka 72, OIB: 41946910013 sklopljen je ugovor o zakupu rashladnog prostora u prizemlju upravne zgrade Kamenjača 1 Kutjevo za smještaj raznih vrsta voćnih sokova. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu 250,00 eur bez PDV-a, uvećano za režijske troškove. Zakupnik je otkazao ugovor zaključno sa 31.03.2020. godine.

Dana 18.01.2020. godine sa društvom SOLANIUM d.o.o. Našice, Osječka 72, OIB: 04214211773 zastupanom po prokuristi Josipu Sedlačeku sklopljen je ugovor o zakupu rashladnog prostora i prostora ispred rashladnog prostora u prizemlju upravne zgrade Kamenjača 1, Kutjevo za smještaj sjemenskog krumpira. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu 1.000,00 kn bez PDV-a, uvećano za režijske troškove. Zakupnik je otkazao ugovor zaključno sa 31.03.2020. godine.

Dana 18.01.2020. godine sa društvom PLASITK CENTAR j.d.o.o. Kutjevo, Miroslava Kraljevića 4, OIB: 48183832758 zastupanom po direktoru Željku Krsnik sklopljen je ugovor o zakupu dijela skladišnog prostora (nadstrešnice) u ekonomskom dvorištu za skladištenje proizvoda PVC stolarije. Ugovorena je mjesečna zakupna u iznosu od 100,00 EUR + PDV.

Dana 02.04.2020. godine sa društvom GALIĆ d.o.o. Kutjevo, Republike Hrvatske 125, OIB: 30676482700 zastupanom po direktoru Andreju Markulin sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora u Kutjevu, Kamenjača, a predmet zakupa je prizemna etaža (dvorište, platenici i prostorije na katu nisu predmet zakupa). Prostor će se koristiti pretežito za skladištenje vina. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu 100,00 EUR + PDV. Zakupac će uz zakupninu plaćati i pripadajuće troškove el. energije, plina, vode, vodnog i komunalnog doprinosa, te ostale troškove za predmetni dio zakupa. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme i to na rok od 6 mjeseci, počevši od 15. travnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj ispitao je pristigle tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika, razvrstao iz u isplatne redove, te sastavio tablice sukladno člancima 221, 222, 223 i 259 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17)

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje stečajne mase – Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)

1.1. Imovina

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nekretnine (procijenjena vrijednost)	5.381.651,93
2.	Transportna sredstva (procijenjena vrijednost)	21.933,00
3.	Oprema i strojevi (procijenjena vrijednost)	119.337,00
4.	Uredska oprema i namještaj (procijenjena vrijednost)	18.327,00
5.	Ostala oprema i namještaj (procijenjena vrijednost)	76.766,00
6.	Potraživanja od kupaca u zemlji	653.606,35
7.	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	51.458,89
	Ukupno imovina stečajnog dužnika	6.323.080,17

1.2. Obveze

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	630.495,70
2.	Tražbine I. isplatnog reda	415.419,33
3.	Tražbine II. isplatnog reda	6.714.251,65
4.	Preuranjene tražbine (zajam koji nadomješta kapital)	2.795.847,61
	Ukupno obveze stečajnog dužnika	10.556.014,29

2. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ)

2.1. Nekretnine

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 1897, k.o. Kutjevo, kč.br. 2219/23 Kamenjača u naravi hala površine 1268 m², nadstrešnica površine 409 m², oranica-plastenik površine 581 m², industrijsko dvorište površine 6973 m², oranica površine 7994 m², sveukupne površine 17225 m²</p> <p>Razlučni vjerovnici: PBZ d.d. Zagreb; HAMAG</p> <p>Napomena: PRAVO PRVOKUPA - temeljem kupoprodajnog ugovora od 16.veljače 2005. uknjižuje se pravo prvokupa na rok od pet godina na kč.br.2219/23 upisanih u A za korist Općine Kutjevo; SLUŽNOST - Na temelju rješenja Općinske skupštine Požega od 2. lipnja 1982. br. UP/IO-03-98-1982 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje priključnog plinovoda na kč. br, 2219/23 upisane u A za korist: OOUR "Distribucija plina" - Osijek - "Pogonsko područje", Požega</p> <p>Procjenbeni elaborat 77/19 od 09.12.2019.G. KVADRAT d.o.o. Požega</p>	5.240.000,00
2.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 788, kč.br. 3643 u naravi kuća i dvor. Dalj-Planina 57 površine 841 m² i kč.br. 3644 u naravi vinograd Sadovi površine 1078 m², sveukupne površine 1919 m²</p> <p><i>Nema tereta!</i></p>	25.706,30
3.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 1041, kč.br. 2962 u naravi vinograd Čonkin čot površine 1695m² i kč.br. 2963 u naravi vinograd Čonkin čot površine 1133, sveukupne površine 2828 m²</p> <p><i>Nema tereta!</i></p>	23.814,76
4.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 3748, kč.br. 2958 u naravi vinograd Čonkin čot površine 488 m² i kč.br. 2961 u naravi vinograd Čonkin čot površine 910 m², sveukupne površine 1398 m²</p> <p><i>Nema tereta!</i></p>	9.990,11
5.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 4122, kč.br. 2957 u naravi vinograd Čonkin čot površine 504 m² i kč.br. 2960 u naravi vinograd Čonkin čot površine 866 m², sveukupne površine 1370 m²</p>	12.265,39

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
	<i>Nema tereta!</i>	
6.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 5054, kč.br. 2959 u naravi oranica Čonkin čot površine 1067 m ² <i>Nema tereta!</i>	13.343,37
7.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 6098, kč.br. 3629/2 u naravi oranica Daljska planina, površine 6769 m ² <i>Nema tereta!</i>	48.371,27
8.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 6132, kč.br. 2956 u naravi zgrada i vinograd čonkin čot, površine 1142, površine 6769 m ² <i>Nema tereta!</i>	8.160,73
	Ukupno nekretnine	5.381.651,93

Za nekretnine od red br. 2 do red. br. 8: Procjena stanja i vrijednosti nekretnina - Stalni sudski vještak Gordan Matković, dipl. ing.polj.-voć,vinogradar, vinar, Veljača 2020.g.

2.2. Transportna sredstva

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	VOLKSWAGEN, TRANSOPRTER T4, KASTEN 2,4 D reg. oznake: PŽ618CJ, broj šasijske: WV2ZZZ70ZPH008705, registriran do 30.05.2020.	8.898,00
2.	VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,4 D 7 DB, reg. oznake PŽ573CI, broj šasijske WV2ZZZ70ZWH076574, 1997.g., registriran do 27.2.2020.	11.859,00
3.	PRIKOLICA ZA PRIJEVOZ LOZE (samoizrada), dim. 5000 x 1400 mm, nosivost 3 tone, 1 kom	1.176,00
	Ukupno transportna sredstva	21.933,00

2.3. Oprema i strojevi

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	BOCE ZA PLIN, 2008.g., 2 kom	656,00
2.	BOJLER TESY, tip TESY EV 12 S 30065, 2008.g., 1 kom	2.904,00
3.	INVERTERSKA TOPL. PUMPA, FERROLI RXA 50 IR VB/AB 7 MP, br. 0550K20010, 2006.g., 1 kom	4.852,00
4.	MOTORNA KOSILICA, VIKING, MB 448, 2010.g., 1 kom	838,00
5.	PLASTENIK MALI, Širina 6 m, Dužina 25m, neto površina 250 m ² , 1 kom	9.118,00
6.	PREŠA ZA GROŽĐE ROTACIONA, JESSUR, VFA 1250, BROJ 2662-	19.697,00

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
	120, 2006.g., 1 kom	
7.	RASHLADNI UREĐAJ, ZANOTTI, MRS 250 N41 G, br. 62650, 2006.g., 1 kom	44.303,00
8.	RUČNI RASIPAČ MINERAL. GNOJIV, 2012 g., 2 kom	422,00
9.	SADILICA KRUMPIRA, CHECCHI MAGLI, tip F 300 L, 3 reda, 2006.g., 1 kom	6.855,00
10.	SJETVO SPREMAČ ZA KUKURUZ, GASPARD0, TIP HL 780, 2006.g., 1 kom	3.264,00
11.	STROJ ZA VAĐENJE KRUMPIRA, F. LUSPEDO, tip CPP/BD 150 S, 2 reda, 2006.g., 1 kom	9.313,00
12.	TERMOGEN U PLASTENIKU BR.1, MUNTERS EUROEMME, GP 80, Kapacitet 85300 kcal/h, 2003.g., 1 kom	6.829,00
13.	TERMOGEN U PLASTENIKU BR.2, MUNTERS EUROEMME, GP 80, Kapacitet 85300 kcal/h, 2003.g., 1 kom	6.829,00
14.	UREĐAJ ZA HLAĐENJE - REZERVOAR, FERROLI KIT ACCUMULO SP, 2,3 KW, 2002.g., 1 kom	970,00
15.	VILJUŠKAR RUČNI PALETNI, JUNGHEINRICH tip AM 22, MAX 2200 kg, 2008.g., 1 kom	595,00
16.	VISOKOTLAČNI PERAČ, COMET, tip KD 300 M, 2010.g., 1 kom	1.892,00
	Ukupno oprema i strojevi (procijenjena vrijednost)	119.337,00

2.4. Uredska oprema i namještaj

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	EKRAN - MONITOR, LG FLATRON L 1953 TR-SF, 1 kom	123,00
2.	FAX - SCENER - KOPIRKA, HP OFFICE JET 6210, 2008.g., 1 kom	142,00
3.	KOMPIJUTER I MONITOR, (PC DELL, MONITOR SAMSUNG), 1 kom	255,00
4.	KOMPIJUTER I MONITOR, 9ALMTF038118, 1 kom	290,00
5.	KOMPIJUTER, BR. 3410011631, 1 kom	213,00
6.	KOMPIJUTER, HP, CZC2019GKP, 1 kom	444,00
7.	KOPIRKA INFOTEC 4182 MF, 4J6 8320206, 1 kom	950,00
8.	PISAČ LASERSKI, EPSON C 1100, 2008.g., 1 kom	238,00
9.	PISAČ LASERSKI, SAMSUNG CLP 315, 2009. G., 1 kom	110,00
10.	SCENER, EPSON C 331 A, 1 kom	27,00
11.	KOMODA IDEAL, dim. 1100x570x870 mm, 1 kom	871,00
12.	KONFERENCIJSKI STOL IDEAL, dim. 1800x800x700 mm, 1 kom	582,00
13.	ORMAR IDEAL, dim. 450x450x2100 mm, 1 kom	412,00
14.	ORMAR IDEAL, dim. 900x450x2100 mm, 2 kom	980,00
15.	ORMARIĆ - LADIČAR IDEAL, dim. 450x620x600 mm, 1 kom	453,00
16.	ORMARIĆ LADIČAR SIVI IDEAL, dim. 430x500x560 mm, 4 kom	1.812,00
17.	ORMARIĆI IDEAL, dim. 900x450x850 mm, 3 kom	657,00
18.	POLICA - ORMAR IDEAL, dim. 1200x350x1900 mm, 1 kom	375,00
19.	POLICA IDEAL, dim. 1000x450x1900 mm, 2 kom	566,00

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
20.	POLICA ROTACIONA IDEAL, dim. Ø 90x2400 mm, 1 kom	986,00
21.	POLICE IDEAL, dim. 700x300x2000 mm, 5 kom	1.400,00
22.	STOL KUTNI IDEAL, dim. 850x850x700 mm, 1 kom	229,00
23.	STOL RADNI IDEAL, dim. 1400x800x700 mm, 1 kom	582,00
24.	STOL RADNI IDEAL, dim. 800x800x700 mm, 1 kom	481,00
25.	STOL RADNI KUTNI IDEAL, dim. 1600x1600x750 mm, 4 kom	3.044,00
26.	STOLICA - FOTELJA, UREDSKA CRNA S RUKONASLONIMA, 1 kom	278,00
27.	STOLICA, UREDSKA CRNA S RUKONASLONIMA, KOŽA, 2 kom	90,00
28.	STOLICE, FOTELJA CRNA KOŽNA, 3 kom	318,00
29.	STOLICE, UREDSKE PLAVE, 2 kom	202,00
30.	STOLIĆ IDEAL, dim. 1000x600x750 mm, 1 kom	259,00
31.	STOLIĆ IDEAL, dim. 900x600x750 mm, 5 kom	810,00
32.	VJEŠALICA, SIVA, METALNA, 1 kom	148,00
	Ukupno uredska oprema i namještaj (procijenjena vrijednost)	18.327,00

2.5. Ostala oprema i namještaj

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	FRIŽIDER GORENJE, HTS 2866, 1 kom	423,00
2.	FRIŽIDER, VIVAX TT-90, 92 LITRE, 1 kom	99,00
3.	NAPA ZANNUSI, dim. 2500x1100 mm, 1 kom	3.128,00
4.	PEĆ PLINSKA ZANNUSI, 6xplin, 1 kom	6.200,00
5.	PERILICA RUBLJA ELEKTROLUX P 6595314, , 1 kom	270,00
6.	STROJ ZA CENTRALNO GRIJANJE VAILLANT, tip VU SOE 362/2 – 5HR3, 10,5-36,9 KW, 4 kom	7.340,00
7.	SUDOPER ZANNUSI, dim. 2200x670x870 mm, 1 kom	1.883,00
8.	TELEVIZOR GRUNDIG MFS 55-4701/ 8 TOP, 1 kom	86,00
9.	TELEVIZOR GRUNDIG P – 37 - 080, 1 kom	86,00
10.	TELEVIZOR HCT HTV -021TB, 1 kom	56,00
11.	TELEVIZOR SOUND COLOR NO: MZ 1410, 1 kom	82,00
12.	TELEVIZOR THOMSON 414/ ICC 17-EN, 1 kom	82,00
13.	TELEVIZOR VIVAX TV - 1400, 1 kom	56,00
14.	VENTILOKONVEKTOR, FERROLI, 1 kom	756,00
15.	VENTILOKONVEKTOR, FERROLI, 34 kom	23.358,00
16.	KREKET BIJELI SA MADRACOM IDEAL, dim. 900x2000 mm , 10 kom	4.570,00
17.	KREKET SA MADRACEM IDEAL, dim. 1300x2000 mm, 5 kom	3.160,00
18.	ORMAR TROKRILNI , dim. 1350x600x2500 mm, 5 kom	3.100,00
19.	ORMAR TROKRILNI IDEAL, dim. 1350x600x2300 mm, 4 kom	2.480,00

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost
20.	ORMARIĆ IDEAL, dim. 450x350x1100 mm, 1 kom	160,00
21.	ORMARIĆ IDEAL, dim. 700x400x700 mm, 1 kom	195,00
22.	ORMARIĆ NOĆNI IDEAL, dim. 450x350x450 mm, 5 kom	360,00
23.	ORMARIĆ NOĆNI IDEAL, dim. 450x450x450 mm , 7 kom	2.436,00
24.	ORMARIĆ ZA CIPELE IDEAL, dim. 900x300x1350 mm, 1 kom	182,00
25.	POLICA BIJELA IDEAL, dim. 900x300x1200 mm, 5 kom	1.640,00
26.	POLICA MALA IDEAL, dim. 500x400x400 mm, 1 kom	104,00
27.	RADNI DIO KUHINJE SA PEĆI, dim. 2000x600x860 mm, 1 kom	1.629,00
28.	REGAL IDEAL, dim. 2800x400x2650 mm, 1 kom	5.472,00
29.	STOL IDEAL, dim. 1200x600x750 mm, 1 kom	214,00
30.	STOL IDEAL, dim. 1200x800x750 mm, 10 kom	2.220,00
31.	STOL NA RAZVLAČENJE IDEAL, dim. 1100x700x750 mm, 1 kom	158,00
32.	STOLICA IDEAL, 32 kom	1.056,00
33.	STOLICA IDEAL, 5 kom	320,00
34.	STOLICE, 5 kom	500,00
35.	STOLIĆ BIJELI IDEAL, dim. 900x600x750 mm, 5 kom	810,00
36.	VITRINA IDEAL, dim. 900x350x2400 mm, 1 kom	839,00
37.	VITRINA NISKA IDEAL, dim. 1870x360x1150 mm, 1 kom	1.256,00
	Ostala oprema i namještaj (procijenjena vrijednost)	76.766,00

2.6. Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu

Red. br.	Naziv	Iznos (knjigovodstvena evidencija)
I.	Potraživanja od kupaca u zemlji	653.606,35
1.	ALLES d.o.o.	1.060,68
2.	BOKŠIĆ BOŽO	10.283,00
3.	CANŽAR BERNARDA	19.695,45
4.	ELKON servis kucanskih aparata, vl. Katavic Zv	18.346,68
5.	HORVAT UNIVERZAL d.o.o.	20.598,91
6.	JANKOVIĆ IVAN	58.067,49
7.	JENDRAŠIĆ ZDENKO	47.316,31
8.	KONTIĆ ANTUN	13.600,00
9.	KUTJEVO d.d.	10.150,81
10.	LOZNI CJEPOVI POLJAK d.o.o.	3.671,55
11.	MARIĆ STJEPAN	7.734,07
12.	OBRT LEONARDO	393,16
13.	OBRT VINKOMIR	301,34
14.	OBRT VRBANEK	53.337,68
15.	OPG CEROVECKI DANKO	92.784,93

Red. br.	Naziv	Iznos (knjigovodstvena evidencija)
16.	OPG FRANJO PAPAK	14.925,38
17.	OPG IVICA CIKULIN	7.749,00
18.	OPG KUŠ GORDANA	676,35
19.	OPG NADA SESAN DECKAN	6.655,30
20.	OREŠIC - FRANJCEC ŽANNA	944,00
21.	PG DEKANIC BARB	1.040,30
22.	PG KIŠICEK	18.686,96
23.	PLANČIĆ d.o.o. (sada HVAR HILLS d.o.o.) (Ponuda za otkup potraživanja)*	152.887,22
24.	PO PERE I IVO, vl. Ivo Svilicic	2.000,00
25.	POLJOPRIVREDNO-EKOLOŠKA ZADRUGA MAC	25.107,11
26.	PROIZVODNJA VOCA,POVRCA I SADNOG MAT	3.598,12
27.	SLUNJSKI DRAGUTIN	286,70
28.	STJEPAN BUGARIN	500,00
29.	TRGOVINA VALENTINA	3.698,00
30.	UDRUGA POLJOPR. PROIZV. AGROBRAMBA	2.534,96
31.	UGOSTITELJSKI OBRT AS	32.077,56
32.	VINARIJA MIKŠA	22.897,33
II.	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	51.458,89
1.	AZIENDA AGRICOLA ZUCCHETTO GRAZIANO	182,80
2.	EL MORO SOCIETA` AGRICOLA A.R.L.	65,36
3.	FURLANETTO TERESA	46,58
4.	LOVISA ATANASIO	11.138,96
5.	LOVISA MAURO	33.262,91
6.	Vivai Parolin di Zanotto Gianfranco	6.762,28
III.	Sveukupno potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu	705.065,24

**Napomena za potraživanje pod rednim brojem I. 23. Plančić d.o.o. (sada Hvar Hills d.o.o.) u iznosu 152.887,22 kn*

Društvo Jadran Kapital d.d. Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 27599966376, kao većinski vlasnik i strateški partner trgovačkog društva Hvar Hills d.o.o., Vrbanj, OIB: 05192886903 (prethodna tvrtka Plančić, d.o.o.) uputilo je dana 03.04.2020. godine Ponudu za otkup potraživanja utvrđenih u postupku predstečajne nagodbe ex. Plančić d.o.o. (Hvar Hills d.o.o.).

Plančić d.o.o. dugovao je Loznim cijepovima iznos od 540.946,97, od čega je predstečajnom nagodbom otpisano 324.568,18 kn (60%), dok su iznos od 216.378,79 kn (40%) trebali platiti u 48 jednakih mjesečnih rata uvećanih za kamatu od 4,5% godišnje (1 godina počeka + 4 godine otplate, nagodba je sklopljena 23.02.2017.g.).

Prema dostupnim knjigovodstvenim podacima vidljivo je da HVAR HILLS d.o.o. (ranije Plančić d.o.o.) svoje obveze prema LOZNIM CIJEVIMA d.o.o. ne podmiruje uredno, te da

je tijekom 2019. godine plaćeno svega 7 mjesečnih rata svaka u iznosu od 4.934,19 kn.

U Ponudi od 03.04.2020. godine nude otkup tražbine u iznosu 66% od preostale glavnice duga koja iznosi 152.887,22kn za isplatu po predstečajnoj nagodbi, jednokratnom isplatom u roku od 30 dana od primitka potpisanog ugovora s Vaše strane.

3. Popis vjerovnika prema prijavljenim tražbinama (čl. 222. SZ)

3.1. Pristigle tražbine vjerovnika - I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine
1.	RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA, Zagreb, Katančičeva 5a, OIB 18683136487	Računi prihoda 1880, 8168, 8486, 8630, 8753, 8761	283.564,18
2.	DOŠLIĆ LJILJANA, Požega, Kalvarija 15, OIB 14779068247	Bruto plaća za razdoblje od 04/2019 (dio) do 10/2019	39.700,03
3.	KAVAZOVIĆ FERID, Kutjevo, Republike Hrvatske 28, OIB 33636420862	Bruto plaća za razdoblje od 04/2019 do 12/2019	141.569,26
	Ukupno I viši isplatni red		464.833,47

3.2. Pristigle tražbine vjerovnika - II viši isplatni red

Stečajni upravitelj zaprimio je 23 prijave tražbina vjerovnika koje je razvrstao kao tražbine II višeg isplatnog reda kako slijedi:

Red. br.	Vjerovnik	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine
1.	PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa	2.563,60
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB 6963144506	Pravomoćna i ovršna predstečajna nagodba Trgovačkog suda u Osijeku Stpn-52/15	1.924,86
3.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 2535697732	Ugovori o dugoročnom kreditu i dodaci Ugovoru, Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa	1.365.279,38
4.	BAČIĆ ZVONIMIR Benkovac, Lisičić, Lisičić 48, OIB 32645119458	naknada štete - Postupak pred Općinskim sudom u Zadru, SS Benkovac, Pos.br. Pn-102/2018	250.000,00
5.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	Račun, Izvod otvorenih	

Red. br.	Vjerovnik	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine
	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 63073332379	stavaka, Stpn-52/15	3.176,06
6.	ZAGREBSPED d.o.o. Zagreb, Vodovodna 20/a, OIB 2573674713	Izvadak iz poslovnih knjiga	3.750,00
7.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818	Izvadak iz poslovnih knjiga, Računi, obračun kamata	5.999,22
8.	TOMANI d.o.o. Požega, Sv. Roka 21, OIB 76376026167	Računi	7.091,15
9.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA Zagreb, Katančičeva 5a, OIB 18683136487	PDV, Porez na promet nekretnina, Članarina HGK, Reprogram duga (računi: 1201, 1783, 5262, 7560)	352.971,42
10.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	Rješenja o naknadi za uređenje voda, Financijska kartica obveznika	11.288,88
11.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	Rješenja o naknadi za uređenje voda, Financijska kartica obveznika	971,20
12.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	Računi, Izvadak iz poslovnih knjiga, Stpn-52/2015	24.735,00
13.	KRALJEVIĆ JASNA, VLASNIK OBRTA "KNJIGOVODSTVENI SERVIS LIBER" Kutjevo, Matije Gupca 57, OIB 7469357786	Računi, Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, Stpn-52/2015, Povrv-462/18	123.581,97
14.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862	Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun kamata, Stpn-52/15	108.803,62
15.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB 68419124305	Računi, obračun kamata, Rješenja o ovrhama	3.527,31
16.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342	Potvrde o uplatama, Stpn- 52/15, Ugovor o izdavanju jamstva	770.533,24
17.	NICK & M j.d.o.o. Kutjevo, Republike Hrvatske 28, OIB 31402235291	Računi, Kartica kupca	12.379,63
18.	RAČUNOVODSTVENI I KNJIGOVODSTVENI POSLOVI NICK & M, vl. Ivica Nikolić Kutjevo, Republike Hrvatske 28,	Računi, Izvadak iz poslovnih knjiga	78.137,50

Red. br.	Vjerovnik	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine
	OIB 34804573293		
19.	KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. Požega, Vukovarska 8, OIB 99740428762	Izvod otvorenih stavaka, Računi za sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje otpada	1.606,83
20.	FRANCESCO ATANASIO LOVISA Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, OIB 60915131125	Izvadak iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika, Stpn- 52/2015	11.784,99
21.	FURLANETTO MONICA Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, OIB IT01452140930	Izvadak iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika, Stpn- 52/2015	495.875,83
22.	VITIS RAUSCEDO SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA Italija, Via Richinvelda 45, 33095 San Giorgio della Richinvelda PN, OIB IT01031470931	Ugovor o pozajmici, Stpn- 52/2015	3.805.620,56
23.	KUTJEVO d.d. Kutjevo, Kralja Tomislava 1, OIB 21918659912	Otvorene stavke, obračun kamata, Stpn-52/2015	29.664,19
	Ukupno II viši isplatni red		7.471.266,44

3.3. Preuranjene tražbine – tražbine nižih isplatnih redova (čl. 139. SZ)

Vjerovnik Paolo Maria Lovisa, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, OIB: 94441746109, koju zastupa odvjetnica Anita Prelec iz Rijeke, Prolaz Matije Krucifikse Kozulić 4 na Obrascu 16 prijavila je tražbinu u stečajnom postupku u ukupnom iznosu 2.795.847,61 kn s osnove Ugovora o pozajmici. Za iznos tražbine raspolaže ovršnom ispravom i to Predstečajnom nagodbom Stpn-52/2015 od 07.10.2015. g.

Vjerovnik Paolo Maria Lovisa, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, OIB: 94441746109 osnivač je i član društva LOZNI CIJEVI KUTJEVO d.o.o. Kutjevo, Kamenjača 1, OIB: 20554829031

3.4. Obavijesti o razlučnim pravima na nekretninama

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 2535697732 obavijestila je o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 1897, k.o. Kutjevo, kč.br. 2219/23 Kamenjača površine 17225 m², temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 11.kolovoza 2005. solemniziranog po javnom bilježniku bbbr.OU-482/05 ugovora o dugoročnom kreditu od 29.srpnja 2005. punomoći i izvotka iz sudskog registra trgovačkog suda Sl.Brod od 3.kolovoza 2005. uknjižuje se ovršna

hipoteka na nekretnine u (kč.br 2219/23) za dužni iznos od jedanmilijun EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz kamate i troškove iz sporazuma. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342 obavijestila je o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 1897, k.o. Kutjevo, kč.br. 2219/23 Kamenjača površine 17225 m², temeljem:

- ugovora o izdavanju jamstva i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine br. 13/004910 od 20. svibnja 2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Anti Brekalo iz Požege pod brojem OV-7015/09, ugovora o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu i trajna obrtna sredstva br. 560-0530-5605000716 od 24. travnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A na iznos od stošezdesetosamtisućašestotetdesetdva EUR-a i devedesetdvacenta u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG/Predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz Ugovora pod točkom C
- ugovora o izdavanju jamstva i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine br. 13/004938 od 20. svibnja 2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Anti Brekalo iz Požege pod brojem OV-7014/09, ugovora o kreditu iz sredstva HBOR-a br. 557-0530-5575000097 od 24. travnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A na iznos od stošezdesetsedamtisućašestodvadesetdva EUR-a i četrnaestcenta u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG/Predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz Ugovora pod točkom C

Vjerovnik Kraljević Jasna vlasnica obrta „KNJIGOVODSTVENI SERVIS LIBER“ iz Kutjeva, Matije Gupca 57, OIB: 07469357786, zastupana po odvjetniku Domagoju Miličević iz Požege, Sv. Florijana 8/II na Obrascu 16 pod točkom II. obavještava o postojanju razlučnog prava i to na novčanim sredstvima zaplijenjenima u provedbi rješenja o osiguranju prethodnom mjerom Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj Povrv-462/2018 od 7. svibnja 2019. godine. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 37.500,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima.

Stečajni upravitelj zatražio je od FINA da dostavi podatke o zaplijenjenim sredstvima na izdvojenim računima. Do dana sastavljanja ovog Izvješća nije dostavljeno pisano očitovanje o iznosu zaplijenjenih sredstava.

3.5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nije obaviješten o postojanju izlučnih prava.

Vjerovnik Kraljević Jasna vlasnica obrta „KNJIGOVODSTVENI SERVIS LIBER“ iz Kutjeva, Matije Gupca 57, OIB: 07469357786, zastupana po odvjetniku Domagoju Miličević iz Požege, Sv. Florijana 8/II na Obrascu 16 pod točkom III. obavještava da ne raspolaže izlučnim pravima na predmetima imovine dužnika. U naznaci postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona navodi: „*U sklopu ove prijave vjerovnik obavještava stečajnog dužnika da u smislu odredbe čl. 148. Stečajnog zakona nije utvrđeno neovlašteno otuđenje predmeta izlučnog zahtjeva, slijedom čega ne postoji pravo izlučnog vjerovnika zahtijevati od dužnika prijenos prava na neispunjenu protučinidbu, zahtijevati izdvajanje protučinidbe iz stečajne mase te zahtijevati naknadu štete.*“

4. Sudski postupci u tijeku

Iz pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajni upravitelj ima saznanja da se pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, posl.br. Pn-102/2018 vodi postupak radi naknade štete, tužitelj: ZVONIMIRA BAČIĆA, LISIČIĆ 48, LISIČIĆ, BENKOVAC, OIB 32645119458, tuženik: dužnikom LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o., KAMENJAČA 1, KUTJEVO, OIB 20554829031.

Vjerovnik BAČIĆ ZVONIMIR, Benkovac, Lisičić, Lisičić 48, OIB 32645119458 kojeg zastupa Odvjetnik Ante Burić, Šibenik, Poljana 4, podnio je prijavu tražbine na Obrascu 16 bez navedenog iznosa visine tražbine, te ga je stečajni upravitelj pozvao da dopuni svoju tražbinu.

Odvjetnica Barbara Škugor očitovala se u ime vjerovnika Zvonimira Bačića, Lisičić 48, Lisičić, Benkovac, OIB: 32645119458 kako slijedi:

„Nastavno Vašem e mailu od 27.03.2020. obavještavam Vas kako se pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, [posl.br.](#) Pn-102/2018 povodom tužbe naše stranke vodi se postupak radi naknade štete. Naša stranka u tužbi nije označila vrijednost predmeta spora (iznos svoje tražbine) jer se sukladno Zakonu o parničnom postupku i to čl. 186. st. 2. b radi o stupnjevitoj tužbi u kojoj se vrijednost predmeta spora određuje tek nakon vještačenja po vještaku agronomske struke.

Člankom 186. st. 2. b Zakona o parničnom postupku propisano je „*U sporovima u kojima ne može postaviti tužbeni zahtjev za isplatu određenog iznosa novca, isporuku određene količine zamjenjivih stvari, predaju određenih stvari ili prijenos određenih prava prije nego što tuženik ispuní svoju obvezu polaganja računa ili predaje pregleda imovine i obveza, tužitelj može u tužbi istaknuti, pored zahtjeva za polaganje računa ili predaju pregleda imovine i obveza iz stavka 1. ovoga članka, i zahtjev kojim će zatražiti od suda da tuženika osudi na isplatu iznosa novca, isporuku ili predaju stvari ili prijenos prava čiju će visinu, količinu odnosno istovjetnost odrediti tek nakon što tuženik položi račun ili preda pregled imovine i obveza, odnosno tek nakon što se provede vještačenje ili izvedu drugi dokazi u povodu položenog računa ili predanog pregleda imovine i obveza ili u povodu uskrate*

polaganja računa ili predaje pregleda imovine i obveza.“

Stoga, vjerovnik u prijavi tražbine nije odredio visinu tražbine jer se ista ima tek utvrditi a kako je i predloženo u tužbi (da se vrijednost predmeta spora označi odnosno da se iznos nastale štete može odrediti tek nakon vještačenja po vještaku agronomске struke).

Podredno tome, ukoliko ipak inzistirate na određivanju visine tražbine – dopunjujemo prijavu tražbine na način da iznos tražbine naše stranke označujemo kao 250.000,00 kn.“

Stečajni upravitelj nema saznanja o drugim sporovima u tijeku.

5. Ostali podaci

U skladu s člankom 89. SZ stečajni upravitelj sastavio je predračun troškova stečajnog postupka

Red. br.	Opis	Iznos
1	Nagrada stečajnom upravitelju	493.003,03
2	Naknada troškova stečajnom upravitelju	10.000,00
3	Plaća u otkaznom roku	6.860,64
4	Troškovi procjene nekretnina	19.667,03
5	Troškovi elektroničke javne dražbe	2.800,00
6	Troškovi procjene pokretnina	36.225,00
7	Troškovi objave oglasa	5.000,00
8	Troškovi režija (komunalna naknada, NUV, paušalni režijski troškovi struje, vode i dr.)	36.000,00
9	Knjigovodstvene usluge (mjesečno 1.500,00 kn)	18.000,00
10	Naknada za e-fina, e-porezna (mjesečno 50,00)	600,00
11	Naknada za platni promet (mjesečno 70,00 kn)	840,00
12	Ostali troškovi (izrada pečata, poštarina, uredski materijal i sl.)	1.500,00
13	Ukupno predviđivi troškovi	630.495,70

III. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu dana 08. srpnja donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te se obustavlja poslovanje stečajnog dužnika.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom PLASITK CENTAR j.d.o.o. Kutjevo, Miroslava Kraljevića 4, OIB: 48183832758 zastupanom po direktoru Željku Krsnik za zakup dijela skladišnog prostora (nadstrešnice) u ekonomskom dvorištu za skladištenje proizvoda PVC stolarije uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 100,00 EUR + PDV.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom GALIĆ d.o.o. Kutjevo, Republike Hrvatske 125, OIB: 30676482700 zastupanom po direktoru Andreju Markulin za zakup poslovnog prostora u Kutjevu, Kamenjača, prizemna etaža (dvorište, plastenici i prostorije na katu nisu predmet zakupa). Prostor će se koristiti pretežito za skladištenje vina za mjesečnu zakupninu u iznosu 100,00 EUR + PDV. Zakupac će uz zakupninu plaćati i pripadajuće troškove el. energije, plina, vode, vodnog i komunalnog doprinosa, te ostale troškove za predmetni dio zakupa.
5. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja.
6. Odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje knjigovodstvenog servisa Fides vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka, za obavljanje računovodstvenih i administrativnih poslova u stečaju uz mjesečnu naknadu od 1.500,00 kn.
7. Prihvaća se procjena nekretnina Stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, te voćar. vinograd. i vinarstva Gordana Matkovića dipl. ing. iz Osijeka, Mrežnička 38 i odobrava trošak procjene u iznosu 19.667,03 kn.
8. Prihvaća se procjena pokretnina Stalnog sudskog vještaka za strojarstvo ANTULOV KREŠIMIR, ing. strojarstva iz Bjelovara, Franje Kuhača 8 i odobrava trošak procjene u iznosu 36.225,00 kn.
9. Nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).
10. Nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene teretima unovčavat će stečajni upravitelj javnim prikupljanjem ponuda i otvaranje u uredu javnog bilježnika ili

neposrednom pogodbom ukoliko zainteresirani kupac prihvati kupovinu po procijenjenoj vrijednosti.

11. Pokretnine (strojevi, oprema, transportna sredstva) stečajnog dužnika koje nisu opterećene teretima unovčavat će stečajni upravitelj javnim prikupljanjem ponuda i otvaranje u uredu javnog bilježnika ili neposrednom pogodbom ukoliko zainteresirani kupac prihvati kupovinu po procijenjenoj vrijednosti.
12. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju potraživanja dužnikovog dužnika HVAR HILLS d.o.o. (ranije Plančić d.o.o.) prema uvjetima u Ponudi društva JADRAN KAPITAL d.d.
13. Ne osnivati odbor vjerovnika

U Osijeku, 16.06.2020.g.

Stečajni upravitelj:
Vinko Ljubičićmag.iur.